

Tp. Thủ Đức, ngày 06 tháng 04 năm 2022.

Số: 2326/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 307/2020/QĐPT-DS ngày 13 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 462/2019/DS-ST ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 73-121, tờ bản đồ 2,3, Phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích đất: 164 m²,

Thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 820891 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 11 năm 2005 cập nhật chuyển nhượng cho ông Kiều Quốc Phương vào ngày 26/10/2016 thuộc Nền đất 13, lô J, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 12/04/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

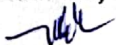
5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử
- Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.





CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Thái